

Teilnahmebescheinigung

Willi Grothe

hat am 15. März 2025
am Tagesseminar

Immobilienbewertung aus steuerrechtlichen Gründen

teilgenommen.

Inhalte (8 Unterrichtsstunden):

Überblick über die steuerrechtlichen Verfahren zur Immobilienbewertung

Steuerrechtliche Bewertungsgegenstände und Wertbegriffe

Ertragssteuerrechtliche Bewertungsanlässe

Grundbesitzbewertung für Zwecke der Erbschaft- und Schenkungsteuer sowie der Grunderwerbsteuer

Aktuelle bewertungsrechtliche Entwicklungen

Dozent:

Dipl.-Finanzwirt Michael Roscher

Sachverständiger für Immobilienbewertung und

Sachbearbeiter der Finanzverwaltung für die Bewertung von unbebauten und bebauten Grundstücken
sowie für Erbschafts-, Schenkungs- und Grundsteuer

Dresden, 15. März 2025



Dipl.-Ing. Sabine Schönherr
Geschäftsführerin

IMMOBILIENWERTERMITTLUNG AUS STEUERLICHEN GRÜNDEN

Samstag, 15. März 2025

Uhrzeit	Thema
08:00–09:30 09:45–11:15 11:45–13:15 13:30–15:00	<ul style="list-style-type: none">– Überblick über die steuerrechtlichen Verfahren zur Immobilienbewertung– Steuerrechtliche Bewertungsgegenstände und Wertbegriffe (u. a. wirtschaftliche Einheit, gemeiner Wert, Teilwert, Grundsteuerwert, Grundbesitzwert)– Ertragsteuerrechtliche Bewertungsanlässe (u. a. Kaufpreisaufteilung von bebauten Grundstücken, Ermittlung von Einlage- oder Entnahmewerten, Ermittlung von Immobilienwerten bei Betriebsaufgaben, Nachweis einer tatsächlich kürzeren Nutzungsdauer von Gebäuden unter Berücksichtigung der aktuellen höchstrichterlichen Rechtsprechung und Verwaltungsanweisungen, Teilwertabschreibung)– Grundbesitzbewertung für Zwecke der Erbschaft- und Schenkungsteuer sowie der Grunderwerbsteuer (u. a. Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts, Anforderungen an die Qualifikation der Sachverständigen, Berücksichtigung von persönlichen Nutzungsrechten)– Aktuelle bewertungsrechtliche Entwicklungen (u. a. Reform der Grundsteuer)

Dozent:

Dipl.-Finanzwirt Michael Roscher

Sachverständiger für Immobilienbewertung und Sachbearbeiter in der Bundesfinanzverwaltung

Veranstaltungsort:

Bildungscampus EIPOS
im World Trade Center (WTC)
Freiberger Straße 37
01067 Dresden

Ansprechpartner:

Melanie Kögler
Tel.: +49 351 404 70-423
E-Mail: m.koegler@eipos.de